O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7710 - Sábado, 8 de Outubro de 2022 - Este exemplar: R$ 3,00

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

www.netdiario.com.br

"Você sabia que o Empregado pode demitir o Empregador?"

Artigo da advogada inscrita na OAB Teresópolis Helena Gonzaga

Página 2

Marcello Medeiros

Situação da via após dias de chuva ilustra ainda a difícil vida dos moradores dessa região

MTB: Chuva, lama e muitas possibilidades no Segundo Distrito

Mochileiro registra o circuito de estradas entre Arrieiro, Engano, Santana e Holliday. Página 7

Divulgação

No Imperial College, em Londres, ocorreu a cerimônia de graduação da Royal, onde a professora teve a honra de receber a sua certificação pela Dame Darcey Bussell, diretora da Royal Academy of Dance

Professora de balé recebe certificação em Londres

Certificação Internacional Royal garante formação completa aos profissionais do balé clássico

Página 6

Número de candidatos impede eleição de deputados da terra

Apenas 8 dos 22 candidatos esse ano fizeram mais de 1 mil votos. Página 3

Marcello Medeiros

Seleção não vem para Teresópolis em 2022. O próximo passo será enviar à Fifa uma lista prévia de convocados. A relação contará com 55 nomes

Batalha pelo hexa não terá capítulo em Teresópolis

Seleção Brasileira vai iniciar preparação para a Copa do Mundo na Europa

A partida contra a Tunísia encerrou o ciclo pré-Mundial do Brasil. O amistoso em Paris foi o último antes do duelo contra a Sérvia, o primeiro do time de Tite no torneio. A partir de agora, o treinador se concentrará na convocação final. A programação da Seleção Brasileira até a Copa do Mundo ainda não tem todas as datas definidas, mas boa parte do cronograma está definido pela CBF. **Página 5**

DEUS ACIMA DE TODOS.

A propaganda política tem ganhado desde as últimas eleições presidenciais um outro pano de fundo. As estratégias que antes se fundavam no horário nobre da televisão e, portanto, tinham hora e lugar bem delimitado, agora ganha o status de onipresença pelo uso dos apetrechos da internet. Não são os "santinhos" distribuídos nas ruas, mas sim os "disparos" efetuados no WhatsApp alheio, que de fato configura ao perfil político o que antes se reservava ao Divino, ou seja, estar em todos os lugares, ao mesmo tempo e em todo tempo.

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Entretanto, se fosse apenas essa identificação com o Sagrado não haveria grandes problemas teológicos a se discutir, a tecnologia gerou uma onipresença aos políticos, um dos efeitos do Mundo Líquido, todavia o problema ocorre quando esses políticos rememoram em seus discursos as falas adornadas de uma teologia rala e desconexa. Como pastores não devem ocupar a política, políticos não devem se lançar a carreira teológica sempre haverá um deus apodrecido no mausoléu mantido pelas suas verbas de campanha.

Senhores, não tomem o nome de Deus em vão. Deus acima de todos? Sua incompetência em apresentar pautas de políticas públicas te faz três vezes mais incapaz para produzir um discurso teológico.

Teologia muito mais do que estudar Deus é falar a partir de Deus, e para falar a partir de Deus, preciso ir aquele que o escritor da Carta aos Hebreus chama de "a exata expressão do ser de Deus", Jesus. Visitando as páginas do evangelho de Mateus, encontraremos o anjo anunciando a Maria que o nome do deus-menino que ela carrega no ventre será Emanuel que significa Deus conosco.

O universo discursivo que criou o "Deus acima de todos" quer distanciar a divindade da sua obra de proximidade. Deus está lá em cima diriam alguns. Não! Deus habitou entre nós, no original do texto diz que ele montou sua Tenda entre nós. Seria como imaginar Deus chegando na sua vizinhança e no terreno ao lado montar uma barraca de camping dizendo: Ficarei aqui por algum tempo, depois vou para aquele bairro ali em seguida para aquela cidade, e por ai vai.

Na liturgia católica o padre anuncia: "O Senhor esteja convosco" a nossa resposta sempre será: "Ele está no meio de nós". Anos de liturgia construída em terreno de árdua teologia sendo destruída por um discurso politiqueiro que busca arregimentar uma fatia grande e considerável da população como cabo eleitoral.

O "Deus que está acima de todos" é produto de um poder inflexivo que não se abre para acolher ninguém. Aquele que se funda nos discursos de ódio e descaso com as dores desse mundo.

Lembre-se que somos criados a imagem e semelhança de Deus, porém se no decorrer da vida a imagem de Deus se distanciar da pessoa do Deus apresentado por Jesus, ela fatalmente será substituída pelos nossos estritos interesses , ocorrerá o que o salmista nos diz: "Os ídolos das nações são prata e ouro, obra de mãos humanas. Têm boca e não falam; têm olhos e não veem; têm ouvidos e não ouvem; têm nariz e não cheiram; têm mãos e não apalpam; têm pés e não andam; som nenhum lhes sai da garganta. Tornem-se semelhantes a eles os que os fazem e todos os que neles confiam." O discurso do "Deus distante" gera indivíduos tal como ele, distante do chão firme das necessidades das pessoas e da biodiversidade que as mantém.

Em Jesus, Deus se fez carne e através do Espírito Santo, Deus mora em nós. Quando atos de amor e vida são manifestos a quem está imerso na morte causada pela dor e pela desesperança, Deus se faz presente. Deus está acima de todos? Ele está no meio de nós.

Você sabia que o Empregado pode demitir o Empregador?

A rescisão indireta do contrato de trabalho ocorre quando o Empregador comete algum tipo de falta grave, que inviabilize a manutenção da relação empregatícia, neste caso, o Empregado poderá "demiti-lo".

Helena Gonzaga Daflon Gomes

Diferentemente da justa causa prevista no artigo 482 da CLT, que ocorre por falta grave cometida pelo empregado, a rescisão indireta é a modalidade onde o empregado põe fim ao contrato de trabalho.

A rescisão indireta está prevista no artigo 483 da CLT e pode ocorrer quando o Empregador exigir serviços superiores às forças do Empregado ou serviços alheios ao contrato de trabalho, quando houver constrangimentos e assédio moral, rebaixamento da função, tratamento com rigor excessivo, agressão física, dentre outros.

No entanto, tal modalidade ocorre também quando o Empregador deixa de cumprir com suas obrigações legais, sejam elas determinações do contrato de trabalho, de normas constantes em Acordo ou Convenção coletiva de Trabalho e legislação trabalhista.

Grande exemplo, e que tem se tornando cada vez mais recorrente após o advento da pandemia mundial provocada pelo COVID-19, é a ausência do registro do funcionário, não pagamento de vale-refeição, a falta do depósito mensal do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, dentre outros.

Por lei, o Empregador deve realizar mensalmente o depósito do FGTS em conta vinculada do Empregado, ao passo que o atraso no pagamento ou a ausência de regularidade no recolhimento dos depósitos do FGTS são atos faltosos de gravidade suficiente a ensejar a rescisão indireta.

Não poucas vezes nos deparamos com Empregados que realizam o pedido de demissão motivado por atitudes duvidosas por parte da empresa ou, ainda - a fim de não renunciar o saque e a multa do FGTS - os profissionais acabam se submetendo as más condições de trabalho.

Todavia, se tratando de rescisão indireta, o Empregador realizará o pagamento das verbas rescisórias devidas tal qual nos casos de dispensa imotivada.

Isto é, o Empregado tem direito ao recebimento do aviso prévio, saldo salarial, férias vencidas e proporcionais acrecidas de 1/3, décimo terceiro, FGTS devidamente regularizado para liberação do saque e multa de 40% sobre o mesmo, bem como liberação dos documentos necessários para solicitação do seguro-desemprego.

Importante destacar que em alguns casos, como o descumprimento das obrigações legais, por exemplo, o Empregado que pleitear judicialmente a rescisão indireta e o pagamento das respectivas indenizações, poderá permanecer no serviço até decisão final do processo. (artigo 483, §3º da CLT).

Por fim, cumpre ressaltar que ansiedade, depressão e síndrome do pânico são exemplos de doenças psicossociais. No entanto, quando o ambiente de trabalho desencadeia tais doenças, levando o profissional ao esgotamento físico e mental, nos deparamos com a chamada síndrome de Burnout.

A síndrome de Burnout não caracteriza rescisão indireta. Porém, quando restar devidamente comprovado que o Empregado foi submetido a situações extremas, como sobrecarga de trabalho, prazos inatingíveis, metas incompatíveis, levando ao esgotamento físico e mental do Obreiro, será possível entrar com o pedido de rescisão.

Ao identificar alguma situação em que seja possível solicitar a rescisão indireta, procure um advogado trabalhista de confiança para dar início à ação de rescisão contratual.

Helena Gonzaga Daflon Gomes,
inscrita na OAB/RJ 240.843, advogada formada pelo Centro Universitário Serra dos Órgãos - UNIFESO. Atuante no âmbito Trabalhista, com especialização em Contratos e Negociações Preliminares pela Fundação Getúlio Vargas - FGV.

Que dia é hoje, abestado?

Hoje faremos novamente o exercício: você sabe que dia é hoje?

Hoje é Dia do Nordestino. Acredito que a maioria nem saiba disso. Até porque temos atualmente uma infinidade de datas comemorativas ou temáticas. O que torna impossível conhecer tudo. Além desse tema de hoje tem o Dia da Cultura Nordestina e outras datas.

Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

O Dia do Nordestino foi criado em 2009 pela Câmara Municipal de São Paulo. Para homenagear a imensa quantidade de imigrantes que recebeu e ainda recebe da região reverenciada. O dia escolhido foi em alusão ao centenário do nascimento do Poeta e escritor nordestino radicado em São Paulo Antonio Gonçalves da Silva também conhecido como Patativa do Assaré pois sua cidade natal é Assaré no Ceará.

De forma emblemática, a data perpassa um período crítico onde temos mais uma polêmica oriunda da briga eleitoral. O Nordeste votou em peso no candidato a presidente com mais votos no primeiro turno o que fez grande diferença no pleito. Se recortarmos o Nordeste da apuração o jogo inverteria com grande folga para o outro candidato. A diferença foi gritante. Podemos dizer que a região em questão foi a maior responsável pelo resultado.

Particularmente tenho minha opinião. Acho inaceitável um condenado em várias instâncias sequer participar das eleições. Isso valendo para todas as ocasiões.

Todavia ainda é mais inaceitável as manifestações de ódio contra uma parte importante do Brasil. Não é hora de aguçarmos as divisões. E por que não tivemos reações intensas contra Minas Gerais que destoou de todo o Centro-Sul e foi, ainda que com menos intensidade, na mesma direção do Nordeste?

A verdade é que temos ranços históricos. E precisamos superá-los. Se temos regiões que precisam sair do comodismo que isso seja mostrado de forma sistemática e debatida nos fóruns competentes. Se temos diferenças e distorções a corrigir, idem!

Viva o momento eleitoral cultivando a paz e limpando sua mente e coração de rivalidades regionais que silenciosamente minam a unidade do nosso país. Usando um termo característico do Nordeste digo que quem luta é corajoso quem briga é abestado.

Lute pelo que acredita sem brigar pelo que não interessa. Lute usando sempre a moderação, ponderação e sobretudo o amor. Bom final-de-semana!

Ciro e Simone

A política acomoda bem as alianças, os acordos e as composições entre adversários para que eles cheguem ao poder e governem. Mas, a política não reconhece a cumplicidade, porque essa é uma relação tida mais entre criminosos do que entre políticos. Numa relação de cumplicidade com o crime não existem aliados, mas comparsas.

Ciro e Simone, mais Ciro que Simone, atravessaram todo o primeiro turno denunciando crimes cometidos pelo adversário Luiz Inácio. Então, para os dois, Lula é um criminoso e ao se aliarem a ele, Ciro e Simone tornam-se cúmplices dos crimes que denunciaram. Os dois agem desse modo protegidos pelo argumento de defesa da democracia, porque, para eles, a reeleição do Presidente Jair Bolsonaro seria uma celebração à ditadura.

Temos, então, que Ciro e Simone, ele com 3% dos votos dos eleitores brasileiros e ela com 4,2%, estão convencidos de que 43,2% dos eleitores que votaram - representação dos votos que Jair Bolsonaro obteve no primeiro turno - celebram a ditadura e os 48,3% que votaram no Lula aplaudem a democracia.

Ora, quem vota acredita em eleição e, por definição, quem acredita em eleição e vota livremente nos candidatos, celebra a democracia. E são esses os que celebram a democracia, os que votaram no Ciro e na Simone, nesta eleição e em todas as que os dois participaram, em qualquer época da História ou lugar no território nacional.

Ciro e Simone sabem disso bem melhor do que eu e, por saberem, não deixam dúvida sobre a intenção dos argumentos que usam para defender a indicação de votos no Lula. Ciro e Simone deveriam falar a verdade aos seus eleitores. Eles indicam o voto no Lula, no segundo turno, para atender ao pedido ou à ordem dos donos dos seus partidos que, certamente, já no primeiro turno, votaram no Lula, numa atitude de completo desrespeito com Ciro e Simone.

Jackson Vasconcelos

A vida dos políticos será mais fácil se eles não subestimarem a inteligência de seus eleitores. Vença Bolsonaro ou vença Lula, a democracia brasileira continuará a existir enquanto o povo deste país entender que ela é o único caminho para se punir quem não cumpre os compromissos que assumiu com ele. Quando essa confiança desaparecer, seja quem for o presidente, não se poderá fazer coisa alguma pela liberdade de escolher quem governa. O povo entregará essa prerrogativa a alguém, como já fez algumas vezes na História do Brasil.

Facebook: /jackson.vasconcelos01
/AquiTudoePolitica.ATP
Site: aquitudoepolitica.com.br
Instagram: @jackson_vasconcelos1
Twitter: @JacksonVasconc

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Luis Costa, Pr. Tiago Santana, André Oliveira, Felipe Coelho,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Escola onde ocorreu problema com eleitor que foi à 110a. DP registrar boletim, registrou casos de urnas com defeito, além da falta delas. Eram apenas duas para 4 seções eleitorais, o que atrasou em cerca de três horas o fechamento da votação

Foi erro em comprovante, diz TRE justificando problema com urna eletrônica em Teresópolis

- Voluntário que trabalhou na 335ª seção teria errado ao identificar o eleitor. Problema também teria ocorrido em outras partes do estado

Wanderley Peres

O TRE do Rio de Janeiro admitiu que um mesário, no processo de votação no último domingo, 02, na 335ª seção eleitoral, localizada na Escola Municipal Professor Paes de Barros, na Vila Muqui, cometeu erro no momento da identificação e habilitação de um eleitor, que por conta desse erro não pôde votar. Esse eleitor registrou um Boletim de Ocorrência na 110º DP, na segunda-feira, 3, pois suspeitava ter ocorrido um crime eleitoral.

Explicando o ocorrido, a 38ª Zona Eleitoral informou a O DIÁRIO que "um eleitor da seção 335, na Escola Municipal Professor Paes de Barros, em Teresópolis, não conseguiu votar porque outro eleitor havia assinado equivocadamente no campo destinado ao seu nome, no caderno de votação". A assinatura equivocada teria acontecido devido a um erro no momento da identificação e habilitação do eleitor para o voto na urna, fato que foi registrado em ata e informado ao eleitor.

Outro caso semelhante, também registrado na delegacia de Teresópolis, aconteceu na 138ª seção eleitoral situada no Colégio Estadual Higino da Silveira. Uma eleitora que tentou votar em trânsito nesta seção, pois não estava em sua Zona Eleitoral, informou que desconfia que a voluntária do TRE, ao tentar habilitar a urna para que votasse, acabou finalizando seu voto, sem saber explicar como isso aconteceu. Por conta disso, essa eleitora também não pôde votar. Segundo o que está sendo apurado, neste caso a presidente da seção teria tomado a iniciativa e convocado representante do cartório eleitoral, que em seguida teria acionado juiz eleitoral que, ao analisar a situação, indicado a essa eleitora que ela registrasse o caso na delegacia, o que foi feito nesta quarta-feira, 5.

Além desses dois registros informados em Teresópolis, onde o atraso para a votação e as urnas quebradas provocaram indignação dos eleitores, fatos devidamente registrados para apuração e esclarecimento, o que vem sendo feito pelo TRE e a Polícia, ocorreram várias denúncias de irregularidades nas votações estado afora, diferentemente do ocorrido em Teresópolis, com os eleitores cobrando a apuração, preferindo os outros a divulgação das supostas ocorrências em vídeos que viralizaram nas redes sociais, com o intuito claro de desinformar a população e pôr em dúvida o sistema de votação brasileiro. Com relação a esses outros casos, de que eleitores disseram terem sido impedidos de votar porque outros votaram em seus lugares, denúncias registradas em vídeos gravados em seções eleitorais de Rio das Ostras, Barra do Piraí, Queimados e Realengo, o TRE-RJ também se pronunciou.

Nos vídeos, um eleitor de Rio das Ostras disse que compareceu para votar e o voto não estava mais disponível e um outro eleitor, de Barra do Piraí, teria registrado boletim de ocorrência porque a filha de 16 anos não conseguiu votar. No aplicativo TikTok, um vídeo também denunciou que o mesário, após digitar o número do eleitor, de Queimados, percebeu que o voto já havia sido dado, caso similar ocorrido também em Realengo, onde gravaram um vídeo denunciando que o mesário, após digitar um número de título, senha que abre a urna para o voto, alguém já tinha votado com essa senha, e não haveria registro do eleitor no campo de assinatura no mapa, referente ao número do título.

Matéria publicada no site do TSE informam que as quatro alegações divulgadas nas redes sociais enganam ao sugerir que houve fraude por parte da Justiça Eleitoral, esclarecendo o TRE os quatro casos.

Rio das Ostras

O cartório da 184ª Zona Eleitoral (Rio das Ostras) informou que não foi registrado em ata nenhum caso de eleitor que votou no lugar de outro nas seções eleitorais do Colégio Maria Teixeira de Paula.

Barra do Piraí

Em Barra do Piraí o que ocorreu foi uma confusão entre eleitores no momento de seguir até a cabina de votação. Segundo informações da 93ª Zona Eleitoral, a adolescente realmente compareceu à seção eleitoral 124, localizada no Central Sport Club. Porém, outra pessoa acabou passando na frente na hora em que ela foi liberada para votar. Com isso, a jovem ficou impedida de utilizar a urna eletrônica e recebeu um documento de "comparecimento sem voto". O fato foi devidamente registrado na ata da seção eleitoral.

Queimados

A 138ª Zona Eleitoral, em Queimados, informou que o problema aconteceu devido a um erro do mesário, que se confundiu e digitou o título de outra pessoa – localizado imediatamente abaixo do número do documento do eleitor que aparece na gravação. Tanto o homem do vídeo quanto eleitor que votou no lugar dele ainda não tinham a impressão digital cadastrada pela Justiça Eleitoral. O eleitor prejudicado foi orientado a registrar ocorrência na delegacia. Ele não votou e se recusou a receber a declaração de comparecimento sem voto. Consta na ata da seção eleitoral uma anotação específica sobre esse episódio.

Realengo

A mesma situação ocorreu em Realengo, na zona oeste do Rio de Janeiro. De acordo com a 233ª Zona Eleitoral, duas eleitoras da seção 85 do Colégio Pedro II foram identificadas e habilitadas para o voto equivocadamente pelo mesário, que trocou a ordem e registrou uma no lugar da outra. Apesar do erro, que está anotado na ata da seção eleitoral, ambas votaram.

COLUNA

WANDERLEY.

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

Dinheiro tem, e muito

A Prefeitura publicou ato oficial desvinculando 30% da receita com a Contribuição de Iluminação Pública, COSIP, conforme permite emenda 93/2016, reservando 70% do arrecadado para o serviço, transferindo o restante do valor arrecadado para manter a cidade clara em conta livre de movimentação. Ou seja, para gastar com o que bem quiser.

Em 9 meses durante o ano, a Prefeitura já arrecadou R$ 12 milhões, 796 mil, 905 reais e 90 centavos de taxa, deste volume, já tirando R$ 3.839.071,77 para outros gastos.

É. Dinheiro tem.

Nota 10

A OAB de Uberlândia, em Minas Gerais, puniu a advogada Flávia Moraes pelos seus comentários xonofóbicos contra nordestinos por terem votado em massa no candidato Lula.

Quem paguem o preço da ignorância, a punição deve ser exemplar.

Nota Zero

Vazios de Deus, falsos crentes embarcaram no slogam fascista do presidente, sustentando que Deus estaria acima de tudo. Podiam olhar pra cima e pedir orientação.

No mínimo, se informariam que Deus está em nós, ou entre nós.

Mimimi de perdedor

Depois de tentar desqualificar o sistema eleitoral brasileiro, não indo à frente porque o TSE forçou a mão no combate à mentira, intimidando aqueles que ousaram questionar a integridade do tribunal, o inominável ataca agora os institutos de pesquisas.

Não passa de conversa de quem sabe que vai perder porque as pesquisas, quando sérias, se utilizam da ciência e erros se explicam porque são retrato do dia, e não do dia da eleição.

Mas, de quem dizia que cloroquina curava a Covid, esperar o que...

Vernissage

A Escola Municipal Adolpho Josethi apresenta em vernissage neste sábado, 8, das 8h às 11h, a exposição Eliseu Visconti, com releituras da obra do renomado artista que viveu por cerca de 30 anos entre nós feitas pelos alunos do terceiro ao quinto período. A escola fica na rua Arthur Josethi, 355, na Posse.

Castellar

Alex Castelar ganhou a eleição em Teresópolis, conseguindo dar 2.100 votos ao seu candidatos à Alerj Bernardo Rossi, e outros 860 votos ao federal Altineu Cortes; sem contar a providencial contribuição que deu ao candidato ao governo, Cláudio Castro, de quem é assessor especial.

Está podendo o Alex.

Lula na frente, diz Datafolha

Pesquisa Datafolha desta sexta-feira, 7, deu Lula com 49% das intenções de voto, contra 44% de Jair Bolsonaro. Votariam em branco ou anulariam 6% e 2% estão indecisos.

Excluídos os votos brancos, nulos e indecisos, que é como o TSE conta a eleição, Lula tem 53%, e Bolsonaro, 47%, afirma o Instituto que ouviu 2.884 pessoas em 179 municípios.

O problema das urnas

Muita gente reclamando do que foi votar no último dia 2 de outubro e o voto já havia sido dado em seu nome. E a explicação lógica, dada pelo TRE inclusive, é de que teria havido equívoco do mesário ao abrir a urna para o voto.

A explicação é fácil de entender, desde que antes se entenda que a cédula digital na urna só pode ser preenchida a partir da digitação de uma senha que o mesário digita, que é o número do título de eleitor. Se o mesário digitar a senha de um outro eleitor, quando este aparece para votar, o voto é impossível, e não há jeitinho para se resolver o erro a não ser confessá-lo, o que só confirma a lisura do processo eleitoral brasileiro.

Por que deu tanto problema na eleição, quando antes não dava, é o que interessa saber. É que esse ano teve biometria e não haveria como o mesário digitar outra senha para liberar o voto, um dos maiores problemas da urna eletrônica, que é confiável, o mais seguro modelo de votação e tal, e que acabou com a fraude que existia nas eleições brasileiras, tudo bem, mas permite que a mesa, por mais que seja composta de cidadãos íntegros e bem-intencionados, a mesa tem acesso a um mapa com todas as senhas dos eleitores que votam naquela seção.

O problema, bom deixar bem claro isso, não é a urna, é o homem. E se esse ano deu problema por causa da biometria, o que antes não se verificou, o que não terá permitido em outras eleições a possibilidade...

Quantidade de candidatos impede eleição

- Apenas 8 dos 22 candidatos da terra esse ano fizeram mais de 1 mil votos

Wanderley Peres

Nilton Salomão
Terê 11138. Total: 16162

Maurício Lopes
Terê 4703. Total: 9403

Leonardo Vasconcellos
Terê 18.210. Total: 26.962

Celso Dalmaso, Patri
Terê 1969. Total: 1980

Hugo Leal
Terê 3744. Total: 50067

André Corrêa
Terê 4940. Total: 52352

Maria Bertoche
Terê 2400. Total: 3448

Marcos Jaron
Terê 309. Total: 431

Silvinho
Terê 612. Total: 781

Carol Quintana
Terê 2493. Total: 4600

Roberta Barcelos
Terê 226. Total: 362

Marquinho Faria
Terê 329. Total: 488

Gustavo Simas
Terê 3098. Total: 3627

Will Bragança, PRTB
Terê 240. Total: 524

Ziriguidim, PRTB
Terê 95. Total: 100

Regina Fechó
Terê 95. Total: 624

Nelson Durão, PROS
Terê 506. Total: 661

Ivan da Saúde
Terê 602. Total: 831

Fernando Pfister
Terê 611. Total: 704

Leandro Neves
Terê 988. Total: 1210

Pedro Werneck
Terê 324. Total: 1182

Rafa Bolsonaro
Terê1196. Total: 1859

Marcos Juliano
Terê 348. Total: 677

Amós Laurindo
Terê 5468. Total: 6.830

Passada a eleição, Teresópolis amarga mais uma vez o fato de não haver elegido ninguém, apesar do esforço de bons candidatos e dos investimentos do eleitor que paga a conta das más decisões dos partidos. Mais votado para deputado estadual, Leonardo Vasconcellos ficou com a segunda suplência no União Brasil e o mais votado para deputado federal, Salomão nem suplente será desta vez porque seu partido, o Cidadania não alcançou o quociente eleitoral. Diante das votações ínfimas, os demais candidatos apenas figuraram, ao contrário de Guapimirim e Magé, e de Nova Friburgo e Petrópolis, que mais uma vez elegeram os seus deputados.

Em 2022, embora tenham sido dados 20.918 votos para deputado estadual e 34.142 para deputado estadual, um total de 55.060 votos para os candidatos da terra, o problema da não eleição de representantes locais é o mesmo: a grande quantidade de nomes que se oferecem ao pleito. Embora a votação esse ano tenha sido melhor que as obtidas nas duas eleições passadas, quando os candidatos da terra fizeram juntos 49.072 votos em 2018 e menos de 40 mil em 2014, a quantidade de candidatos oferecida confunde e desmotiva o eleitor do município, cada vez mais cobiçado pelos candidatos de outras cidades, a maioria deles trazidos pelos próprios candidatos da terra, que viabilizam as suas candidaturas com os recursos das dobradas com estes forasteiros, condição que só vai aumentar depois da novidade do fundo eleitoral, recurso bilionário que só chega aos "grandões" dos partidos, quase sempre os deputados de mandato, que vão incentivar mais e mais candidaturas para se beneficiarem do farto recurso, comprando agora com dinheiro público os votos que antes eram conseguidos com maior sacrifício.

DEPUTADO FEDERAL

Os candidatos da terra a deputado federal fizeram, juntos, em Teresópolis, esse ano, 20.918 votos. Salomão, Cidadania, 11.138 (16.162 votos no total); Maurício Lopes, União, 4.703 (9.403); Gustavo Simas, União, 3.098 votos (3.627); Marcos Jaron, Solidariedade, 309 (431); Roberta Barcelos, PSol, 226 (362); Marcos Juliano, Novo, 348 (677); Nelson Durão, PROS, 506 (661); Ivan da Saúde, Republicanos, 602 (831); Leandro Neves, PP, 988 (1.210). Reeleito com 50.067 votos, o deputado federal Hugo Leal, que não tem domicílio eleitoral em Teresópolis mas tem forte trabalho no município, fez 3.744 votos (50.067 votos).

Na eleição anterior, de 2018, os votos de deputado federal da terra foram 26.178. Salomão fez 13.345, Mauricio Lopes 5.163, Marcio Andrade 3.350, Pedro Werneck 2.714, Sultani 949, Cosenza 319, Nilton Canto 229 e Carlos Dias 109. E, na eleição de 2014, os votos foram apenas 7.201, embora tenham concorrido 9 candidatos à Câmara Federal.

DEPUTADO ESTADUAL

Os 13 candidatos da terra a deputado estadual fizeram, juntos, em Teresópolis, em 2022, 34.042 votos, mais da metade desta votação feita por um único candidato, o Leonardo Vasconcellos, do União, que chegou a 18.210, fazendo o total de 26.962 votos em todo o estado. Os demais, apenas 5 candidatos fizeram mais de 1 mil votos: Amós Laurindo, MDB, 5.468 (6.830); Carol Quintana, PT, 2.493 (4.600); Maria Bertoche, PSol, 2.400 (3.448); Celso Dalmaso, Patriotas fez 1.969 (1.980) e Rafa Bolsonaro, PL, 1.196 (1.859). Marquinho Faria, PSDB, 329 (488); Fernando Pfister, Cidadania, 611 (704); Regina Fechó, PSD, 95 (624); Silvinho Despachante, Republicanos, 612 (781); Pedro Werneck, PTB, 324 (1.182); Wil Bragança, PRTB, 240 (524); e Ziriguidin, PRTB, 95 (100 votos no total). Com residência em Teresópolis, e grande atuação no município, o deputado estadual André Corrêa foi reeleito com 52.352 votos, fazendo 4.940 votos no município.

César Mattar N. 1569
Último Apelo
Paulo Nascimento N. 1301
TERESÓPOLIS
Tudo Pronto Para as Eleições
FACULDADE
Terminam as Filas do INPS Pela Madrugada
Sambão
Várzea-Gramado Pronto
DESASTRE - Jornalista morre Advogado ferido

Campanha pelos "da terra" já elegeu deputados, com menos candidatos

Na eleição anterior, de 2018, os votos da terra para deputado estadual foram 22.894. Leandro Neves fez 9.229, Tricano 7.156, Nestor 3.033, Vera Almada 936, Carol Quintana 779, Sabiá 515, Eneas Pinheiro 472, Ricardo Arbex 100, Alex Luiz 302, Walmir Faria 210 e Tenente Luiz 162. Em 2014, foram 31.716 votos distribuídos aos 15 candidatos.

DOBRADINHAS

Candidatos de fora dobraram com candidatos da terra e fizeram no município Chiquinho Brazão 737 votos (Leonardo), Soraya Santos 2.763 (Leonardo), Luiz Antônio 2.136 (André Corrêa), Leonardo Piciani, 333 (Amós), Reimon, 140 (Carol Quintana); Conte Bitencourt 369 (Nilton Salomão); Chico Alencar 1.034 (Maria Bertoche); Hugo Leal (Marquinho, Silvinho, Fernando Pfister); Pedro Brazão, 460 (Gustavo Simas);

FORASTEIROS

Outros candidatos de fora, solteiros dos políticos, mas casados com lideranças locais, fizeram boa votação em Teresópolis. O ex-prefeito de Nova Friburgo, Rogério Cabral, levou daqui 1.630 votos; Hélio Bolsonaro, 1.583; Rosangela Gomes (Pastor Luciano), 1.366; Lindbergh Farias (Andrea da Saúde), 1.197; Otoni de Paula 1.244; Taliria Petrone PSol, 1.509; Sóstenes (do título de capital do Lúpulo), 1.132; Luiz Lima, que havia sido o mais votado em 2018, 1.061 votos; Chris Tonietto (da igreja católica) 969; Paula Tringuelê, de Guapimirim, 909; Glauber, de Nova Friburgo, 845; Altineu Cortes (candidato de Alex Castellar), 806; Bebeto do Tetra 629; Roberto Monteiro (pai do Vereador Monteiro) 591; Marcelo Crivela, 549; Dani Cunha (filha do Eduardo Cunha), 279; Julio Lopes, 214; Max Lemos (secretário de Castro), 175; Ricardo Abrão (ficho de Farid), 138 votos. Candidatos a deputado estadual, Julio Rocha (?) fez 1.695 votos no município; Carlos Minc, 599; Bernardo Rossi, 2.100 (candidato de Alex Castellar). E o deputado Paulo Ramos, que foi candidato a prefeito do município em 2017, fez 114 votos.

RUIM PARA O TURISMO: Batalha pelo hexa não terá capítulo em Teresópolis

- Seleção Brasileira de Futebol Masculino vai iniciar preparação para a Copa do Mundo na Europa

Luiz Bandeira

Para o próximo torneio de seleções, que dessa vez será realizado em novembro, a Seleção Brasileira fará sua preparação longe do Brasil, na Itália. Por tanto, o Centro de Treinamentos da CBF, na Granja Comary, não irá receber os craques que representarão o Brasil na Copa do Catar. Isso evidentemente afeta a movimentação de turistas em Teresópolis, pois quando a Seleção está presente ficam lotados restaurantes e hospedagens da cidade, com turistas em busca desse contato mais próximo aos ídolos. Para falar do impacto sobre o turismo no municípios, com a opção do Brasil em fazer sua preparação final na Europa, a reportagem do jornal O Diário e Diário TV procurou a secretária municipal da pasta, Elizabeth Mazzi, que garantiu que não vão faltar atrações turísticas em Teresópolis mesmo sem a equipe de Tite por aqui. "É sempre uma honra e nós somos a casa da Seleção Brasileira de futebol, nos orgulhamos muito, temos um aparelho maravilhoso em um lugar ímpar que é a Granja Comary, com todas as condições, cada vez melhor preparado pra isso, o que gera uma curiosidade enorme da população, atrai um monte de turistas que sobem a serra, que cercam os portões da CBF, que fazem as visitas quando são possíveis, quando os técnicos permitem. Mas este ano é um ano atípico, pois depois da pandemia, todo nosso calendário, Carnaval, Semana Santa, tudo mudou. A gente criou um calendário de eventos e como neste ano a Copa é na beira do Natal temos uma programação cultural intensa para as Festas de Fim de Ano. Nós temos que usufruir do outro lado do turismo da nossa cidade que é o turismo de compras, temos a Feirinha que é um equipamento maravilhoso, com nosso artesanato, com as nossas coisas feitas aqui e que a gente está valorizando cada vez mais, além da nossa destacada gastronomia", destacou Beth Mazzi.

A verdade é que Teresópolis tem o setor de turismo muito forte e mesmo sem a presença da Seleção a expectativa é de que muitos visitantes subam a serra no fim do ano, como destaca a secretária de Turismo. "Temos o nosso calendário onde teremos uma série de atrações, não só voltadas pro Natal, mas também voltada pra arte, além disso, vai ter o telão, que é uma solicitação do nosso prefeito e que a gente ainda está estruturando melhor. Vai ter um grande telão de led pra passar as partidas da copa e pras pessoas fazerem uma festa assistindo os jogos, torcer pela nossa seleção, estar junto e vibrar com as conquistas, estar ali apoiando na hora que precisar, mas a gente vai poder fazer isso tudo na nossa cidade", revela a secretária de turismo.

A prefeitura está viabilizando, junto a CBF, um novo atrativo turístico, onde o visitante vai poder conhecer mais de perto o Centro de Treinamento da Seleção. "Então motivos pra subir para Teresópolis não vão faltar, inclusive porque a gente já está atendendo uma solicitação do nosso prefeito, que conseguiu agora com o novo presidente da CBF a visita guiada, ali em um circuito que vai passar pela CBF, de tanto que é o nosso orgulho, de tanta que é a nossa vontade de ser realmente a casa da Seleção Brasileira de Futebol", finalizou a secretária.

Marcello Medeiros

Centro de Treinamento da Seleção Brasileira em Teresópolis não será utilizado para a preparação visando a Copa do Catar

Rodrigo Medeiros

"É sempre uma honra e nós somos a casa da Seleção Brasileira de futebol, nos orgulhamos muito, temos um aparelho maravilhoso em um lugar ímpar que é a Granja Comary", lembra Elizabeth Mazzi, Secretária de Turismo

Mais sobre a Seleção

A partida contra a Tunísia, no último dia 27, encerrou o ciclo pré-Mundial do Brasil. A partir de agora, o treinador se concentrará na convocação final. A programação da Seleção Brasileira até o torneio, ainda não tem todas as datas definidas, mas boa parte do cronograma está previsto pela CBF. Durante a coletiva após a convocação para os amistosos contra Gana e Tunísia, Tite afirmou que sua intenção é que aconteça a comunicação dos listados para evitar vazamentos. A nominata final tem em 14 de novembro a data limite para o envio à FIFA. A previsão da CBF é de que os 26 relacionados de Tite sejam anunciados no dia 7. No dia 14, está programada a apresentação dos convocados. A Seleção se apresentará em Turim, no norte da Itália, onde será realizado o curto período de preparação. Serão cinco dias de treinamentos no Centro de Treinamento da Juventus. Em 19 de novembro, a delegação embarca para Doha. A estreia brasileira será contra a Sérvia, em 24 de novembro, em Lusail. Na sequência, os adversários do Grupo G são Suíça, no dia 24, e Camarões, em 02 de dezembro.

A programação da Seleção Brasileira é a seguinte: 21 de outubro - data limite para enviar a lista prévia com 55 jogadores; 14 de novembro - data limite para a convocação final, com 26 jogadores (a CBF prevê o anúncio dos convocados para 07 de novembro); 14 de novembro - apresentação dos jogadores em Turim, na Itália, onde a Seleção fará a sua preparação para a Copa do Mundo; 19 de novembro - Seleção viaja para Doha para disputar a Copa do Mundo; 24 de novembro - Brasil x Sérvia, estreia da Seleção na Copa; 28 de novembro - Brasil x Suíça; 02 de dezembro - Brasil x Camarões.

Alerj aprova política de apoio para adulto com transtorno de espectro autista no Rio

- Poder Executivo deverá assegurar o tratamento de adultos com transtorno na rede pública de saúde

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou nesta terça-feira, 04, em segunda discussão, o Projeto de Lei 5.862/22, de autoria da deputada Martha Rocha (PDT), que define a Política de Desenvolvimento ao Adulto com Transtorno de Espectro Autista (TEA). O texto segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. De acordo com a medida, o Poder Executivo deverá assegurar, sempre que possível, o diagnóstico e o tratamento de adultos com transtorno dentro da rede pública de saúde. O Executivo também poderá promover grupos de apoio aos familiares e cuidadores, para qualificá-los a identificar situações em que haja maior gravidade. As instituições públicas de ensino superior do Estado do Rio também poderão aplicar a avaliação necessária, por meio de profissionais da saúde mental especializados em Transtorno do Espectro Autista, na população adulta, para inseri-la na política de cotas e dar o suporte e acolhimento necessários.

O texto determina o desenvolvimento de atendimento multidisciplinar e integral por meio da criação de núcleo especializado em atendimento ao adulto com Transtorno de Espectro Autista, com equipes de neurologistas, psiquiatras, psicólogos, fonoaudiólogos, fisioterapeutas, psicopedagogos, terapeutas ocupacionais, médicos, enfermeiros e outros profissionais de saúde, com especialização, voltadas para este aspecto da saúde mental."O processo de inclusão é feito, primeiramente, a partir da aceitação e do respeito às diferenças, mas para aceitar algo é preciso conhecê-lo. O grande desafio dessa política pública é garantir assistência às pessoas adultas portadoras de TEA, de baixa renda, o que, no longo prazo, agrava os sintomas e amplia o sofrimento da pessoa", disse Martha Rocha.

BALÉ: Professora de Teresópolis recebe certificação em Londres

- Certificação Internacional Royal garante formação completa aos profissionais do balé clássico

Criado em 1920 no Reino Unido, o curso Certificate in Ballet Teaching Studies (CBTS), da Faculty of Education da Royal Academy of Dance (RAD), é a maior organização de exames e treinamento de professores de ballet clássico do mundo, com influência em mais de 80 países e tem como patrona a rainha Elizabeth II e como vice patrona a Camila Parker, atual Rainha Consorte. Tal certificação é cobiçada por profissionais da área do mundo inteiro, e, recentemente, a professora de balé clássico Kelly Chaves, residente em Teresópolis, conquistou o reconhecimento internacional ao concluir importante formação.

Líder internacional no ensino e formação em dança, a Royal Academy of Dance é reconhecida internacionalmente pelos elevados padrões de ensino e aprendizagem. O CBTS realiza uma formação completa a um professor de balé clássico, oferecendo tanto treinamento teórico quanto prático, além de um estágio supervisionado que visa garantir a qualidade de ensino. "Essa certificação, além de agregar ainda mais valor ao nosso ensino do Ballet Clássico em Teresópolis, também possibilita aos nossos alunos a oportunidade de realizar os exames oficiais da Royal Academy, possibilitando a formação de bailarinos através do programa" explica Kelly. A professora também é proprietária da escola de dança Début Ballet, localizada em São José do Vale do Rio Preto, que no dia 4 setembro de 2022, foi a primeira escola filiada na região serrana a sediar o exame de certificação da Royal Academy of Dance.

No dia 10 de setembro, no Imperial College em Londres, ocorreu a cerimônia de graduação da Royal, onde a professora teve a honra de receber a sua certificação pela Dame Darcey Bussell diretora da Royal Academy of Dance. A Kelly é professora de Ballet na Escola Maple Bear Teresópolis e levou o Terry o urso símbolo mascote da Escola para Londres para acompanhar a sua formatura, além de conhecer a nova sede da Royal. Em 2022, a bailarina iniciou uma parceria com a Maple Bear Teresópolis, o Ballet at School. Utilizando o programa de educação da Royal com base no Dance Curriculum for Pre School - Dance to Your Own Tune (Pré-Escola - Dance em seu próprio ritmo, em tradução livre), pensado especialmente para o ensino do balé clássico às crianças dentro do ambiente escolar.

Divulgação

Kelly Chaves é a primeira professora registrada no quadro oficial de professores da Royal em Teresópolis e também ministra aulas em São José do Vale do Rio Preto

| Aulas em Teresópolis e em São José do Vale do Rio Preto

Kelly Chaves é a primeira professora registrada no quadro oficial de professores da Royal em Teresópolis e já está desenvolvendo a formação de bailarinos através do programa de educação da Royal. Todas as escolas filiais e certificadas pela Royal podem ser conferidas por meio do site oficial da instituição < **br.royalacademyofdance.org/classes/find-a-teacher** >.

Mais informações nos sites da instituição < **www.royalacademyofdance.org/** > e < **www.debutballet.com.br** >.

Em Teresópolis, Kelly ministra aulas na Maple Bear (Début Ballet), localizada na Rua Tenente Luiz Meirelles 1002, Bom Retiro. Em São José do Vale do Rio Preto, na Début Ballet Escola de Dança, localizada no Shopping da Praça, praça João Werneck, 55, no Centro.

Marcello Medeiros

Sede do Parque Municipal Montanhas de Teresópolis, em Santa Rita, é uma parada obrigatória nessa região

Hora de relaxar... Descida do Holliday, tendo ao fundo a Mulher de Pedra, na área do Parque Estadual dos Três Picos

MTB: Cenário de chuva, lama e muitas possibilidades no Segundo Distrito

- Mochileiro registra o circuito de estradas entre Arrieiro, Engano, Santana e Holliday

Tem lama? Tem sim senhor... E muita no trajeto mais plano, já na região de Santa Rita, no Segundo Distrito

O tempo está fechado, com jeito que vai chover, um cenário que parece desanimador para esportistas... Mas, para quem pedala, as condições climáticas nem sempre atrapalham na hora de aproveitar o dia de folga. Em Teresópolis, as muitas possibilidades de trajetos de mountain bike permitem que o ciclista realize sua atividade mesmo quando São Pedro "resolve não colaborar". Logicamente, em dias de chuva, e consequentemente lama e caminhos escorregadios, a atenção deve ser redobrada. Mas um pouco de barro e poças pelo caminho não são problema para fazer trajetos como Posse x Arrieiro x Engano x Santana x Holliday, entre Primeiro e Segundo Distritos, o qual percorri recentemente – em um sábado que para muita gente seria de ficar em casa assistindo televisão ou hipnotizado pelas muitas opções da internet. Para mim, mesmo desde antes dessa evolução tecnológica que facilita por um lado e atrasa tanto a vida de muita gente por outro, ficar parado e vidrado em uma tela, qualquer que seja ela, sempre foi mais tortura do que benefício. Dessa forma, a possibilidade de chuva nunca foi impedimento para que eu colocasse minha "magrela" na pista para registrar o roteiro que rendeu a coluna de hoje..

Marcação mostra o trajeto entre Primeiro e Segundo Distritos, cruzando montanhas e comunidades

Tem um pouquinho de estrada na lama. Situação da via após dias de chuva ilustra ainda a difícil vida dos moradores dessa região

Chora na rampa!

A primeira etapa do trajeto é no Primeiro Distrito, atravessando os bairros da Cascata do Imbuí e Posse, bastante afetados na Tragédia de 2011 e que, tanto tempo depois, ainda guardam marcas da maior catástrofe natural do país. Pouco após a Capela de São Sebastião, o caminho é para a direita, atravessando a comunidade do Arrieiro.

Esse é o primeiro trecho com subida forte do trajeto, conhecido em famoso aplicativo utilizado por para registrar distâncias e altimetrias como "chora na rampa". Pontos íngremes e, no dia que fiz, por conta de muita chuva na véspera, bastante escorregadio.

Atenção na descida

Mas, como diz um ditado antigo, "tudo que sobe, uma hora desce". Devagar e sempre, com atenção para não desequilibrar ou derrapar no lamaçal da subida do Arrieiro, venci a primeira montanha do dia. Logo após o final dela, começa a descida em direção ao Segundo Distrito, tendo à esquerda a imponente montanha de mesmo nome da localidade.

Bem no início da descida, existem duas opções. Em frente, para a "Estrada da Emboscada". Virando à direita, a continuidade da Rincão do Vovô, caminho escolhido por mim para descer na direção de Santa Rita/ Fazenda Alpina por conta das condições do terreno citadas acima. Poucos quilômetros morro abaixo, com atenção para evitar desagradáveis surpresas, mais um cruzamento. Agora, peguei à esquerda em direção à localidade conhecida como Engano.

Resistência

Mas não havia me enganado. A ideia era contornar a montanha conhecida como Pedra Alpina, passar pelo Engano e chegar até outra divisão de Santa Rita, esta conhecida como Santana. Nesse ponto também ainda são bastante visíveis as marcas da forte enxurrada de 2011. Mas, assim com o lento processo de sucessão ecológica, os sobreviventes da catástrofe trabalham para recuperar suas propriedades e lavouras e, assim, continuar a viver no lugar onde nasceram e aprenderam a amar.

Projetando o futuro

Após a descida na localidade do Engano, um pequeno morro até chegar a outro cruzamento de estradas, estando à esquerda a antiga e bonita propriedade que dá nome a esse trecho, Fazenda Alpina. Segui pela direita, em direção novamente a Santa Rita. No sentido contrário, a estrada leva até Cruzeiro ou Andradas.

Nessa região, outra dica é uma paradinha na sede do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis. Localizada na antiga Fazenda Urso Branco, oferece opções de lazer para público de todas as idades, como pequenas e convidativas trilhas, um pequeno parque e até uma quadra. Tal atrativo é um dos caminhos para a recuperação dessa região através do turismo ecológico.

Toca para cima! Subida enlameada na localidade do Engano, tendo ao fundo Pedras de Santa Rita e Pessegueiros

Mais subida

Da sede do PNMMT, voltei para a região central do município através da localidade do Holliday. Já havia pedalado 26 quilômetros e teria mais 17.7 até chegar em casa, boa parte em subida. Mas, bora lá. Devagar e sempre. No total foram 43.7 quilômetros, com altimetria (somatória de "morros" subidos) de 1.239 metros.

Tais números são importantes para referenciar interessados em repetir esse trajeto, mas, como sempre digo aqui, eles podem variar de acordo com o roteiro escolhido nessa região e, mais valoroso que isso, é fazer de acordo com sua preparação e aproveitando ao máximo a atividade - que muito além de física, deve fazer bem para a mente.

No final da pedalada, uma parada para lavar a bicicleta: Havia tanta lama que ela deveria estar pesando uns três quilos a mais... Depois da água, lubrificação para evitar prejuízos futuros. Manutenção é extremamente importante para garantir ida e volta com segurança, assim como o treinamento para suportar distâncias e "montanhas" cada vez maiores.

Divulgação JETs

As meninas do Colégio São Paulo são as campeães no Basquete Sub-13

Meninos do Cerom conquistam o 2º lugar na Sub-15 do Basquete

Time do Beatriz Silva conquista medalha de prata no Futsal Sub-15 Masc

GEO Rose Dalmaso é vice-campeão no Basquete Sub-13 Feminino

Jogos Estudantis de Teresópolis define campeões em diversas categorias

- JETs 2022 tiveram a participação de 2.500 alunos de escolas do município

Com a participação de cerca de 2.500 alunos de 26 escolas municipais, estaduais e particulares, os Jogos Estudantis de Teresópolis (JETs 2022) já têm os campeões em diversas categorias nas modalidades futsal, vôlei, basquete e badminton. No Futsal, categoria Sub-13 Masc., os garotos da Escola Municipal Paulo Freire fizeram bonito e conquistaram o ouro. O Cerom ficou com a medalha de prata e o Pensi com a medalha de bronze. O CEHPT (Centro Educacional Helena de Paula Tavares) levaram o 4º lugar. Ao vencer o Beatriz Silva na final da Sub-15 do Futsal Masc., o time do Colégio São Paulo ficou com o 1º lugar no pódio. O Lions Club levou o 3º lugar e a Escola Municipal Sakurá conquistou a 4º posição na categoria. Os meninos do Euclydes da Cunha venceram o Campos Salles e levaram a medalha de ouro no Futsal na categoria Sub-17. O time do Pensi ficou com o 3º lugar e o do Beatriz Silva com o 4º.

No Basquete Feminino, as meninas do Colégio São Paulo ficaram com a medalha de ouro ao vencer a final contra o GEO Rose Dalmaso. A Escola M. Manoel Medeiros ficou na 3º posição. Na categoria Sub-15 da modalidade, a E. M. Manoel Medeiros sagrou-se campeã ao ganhar da E. M. Neidy Angélica. No masculino, os garotos da E. M. Paulo Freire venceram o George March e levaram o ouro. O Colégio São Paulo ficou em 3º e o Cerom em 4º. Na Sub-15, o time George March conquistou o 1º lugar e o Cerom o 2º. O Paulo Freire ficou com a medalha de bronze e o São Paulo levou o 4º lugar. Os meninos do Colégio São Paulo foram os campeões na Sub-13 da modalidade. George March levou a medalha de prata e a E. M. Manoel Medeiros a de bronze.

Equipe de voleibol do São Paulo conquista medalha de ouro na Sub-17 Fem

O evento - Realização da Prefeitura, por meio das secretarias municipais de Educação e de Esporte e Lazer, a competição reúne estudantes entre 12 e 17 anos. São disputadas 12 modalidades, masculino e feminino: futebol, futsal, voleibol, handebol, basquetebol, atletismo (provas de pista, salto em altura e salto em distância), cabo de guerra, badminton, orientação, tênis de mesa, xadrez e damas. Os jogos acontecem no Ginásio Pedrão, Clube Comary, Clube dos Securitários, Golf Clube, Várzea F. C., Parnaso, E.M. Paulo Freire e CEHPT (Centro Educacional Helena de Paula Tavares).

O voleibol já tem os resultados na categoria Sub-17 Feminino. O Colégio São Paulo venceu o CEM e ficou em 1º lugar. O George March levou a medalha de bronze e o Único ficou na 4ª posição. No Badminton, Laís, do GEO Rose Dalmaso, é a campeã na categoria Sub-13 Fem.; Brenda, também do GEO Rose Dalmaso, ficou em 2º lugar; e Júlia, do Neidy Angélica, conquistou a medalha de bronze. No masculino, Derick, do GEO Rose Dalmaso, levou a medalha de ouro; João Gabriel, da Escola Grandini, ficou em 2º lugar; e Diego Henrique, da E. M. Manoel Medeiros, na 3ª posição.

Time do Euclydes da Cunha é campeão na Sub-17 de Futsal

Time da E. M. Paulo Freire é campeão na categoria Sub-13 no Futsal

Divulgação SMDS

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, através da equipe do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) Bonsucesso organizou uma série de atividades em comemoração a semana da Pessoa Idosa

Evento da semana da Pessoa Idosa reúne grupos de convivência em Bonsucesso

- Programação incluiu atividades físicas, palestras e café da manhã especial

Durante a última semana, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, através da equipe do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) Bonsucesso organizou uma série de atividades em comemoração a semana da Pessoa Idosa. Os integrantes do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) foram convidados a realizar atividades físicas ao ar livre, participar de palestras informativas sobre os direitos da pessoa idosa e confraternizar durante um café da manhã especial. A atividade física, realizada na praça de Bonsucesso, é fruto de uma parceria entre o Desenvolvimento Social e a Secretaria de Esporte e Lazer, que ensinaram para o público, técnicas de alongamento e exercícios leves para fortalecer a musculatura. A UBS de Bonsucesso também participou da ação, realizando aferição de pressão arterial, verificação glicêmica e vacinação.

A Coordenadora do CRAS Bonsucesso e Assistente Social, Ana Lúcia Araújo, ministrou uma palestra sobre os direitos da pessoa idosa para mais de 30 ouvintes, em sua maioria mulheres, que puderam aprender e tirar dúvidas sobre os principais direitos dos idosos, que muitas vezes são violados. "Acho muito importante dar esses tipo de palestra, não só para as pessoas idosas mas para as pessoas jovens também, pois todos precisam saber quais são os direitos dessa população para que seja feita uma rede proteção a fim de evitar a violação. Fico muito feliz que a comunidade sempre participa ativamente das atividades que propomos, fazendo com que nossas ações sejam um sucesso. A confiança que eles depositam na gente é a validação do nosso trabalho", comemora.

Obituário

Alberto da Silva Nascimento, 74, residia em Paineiras.
Rosilene Cardoso da Silva, 41, residia na Cascata Guarani.
Ledemir Correia, 68, residia no Imbiú.
Manoel de Mello Souza, 82, residia na Tijuca.
Waldemir Andrade da Silva, 70, residia no Meudon.
Carlos Ivan Ribeiro de Oliveira, 43, residia em Bonsucesso.
Maurício Souza Pinheiro, 53, residia no Bairro de Fátima.
Lacy Thereza Claussen Soares, 83, residia na Quinta-Lebrão.
Teresa Rosa Pacheco da Silva, 81, residia em Meudon.
Aristóteles Gomes de Oliveira, 81, residia em Santa Cecília.
Anézia Afonso de Souza, 83, residia na Barra do Imbuí.
Ayrton Freitas Figueiredo, 85, residia na Várzea.
Elizabeth da Cunha Medeiros, 68, residia em Araras.
Fátima da Conceição Landin, 55, residia na Tijuca.
Hatsue Kuwahara, 97, residia em São Pedro.
Adauto Libórios da Silva, 80, residia em Juiz de Fora.
Dionízio de Souza Campos, 46, residia em São Pedro.
Rosana Gomes, 59, residia no Caleme.
Eliane dos Santos Azevedo, 64, residia na Quinta-Lebrão.
Thiago Dias Carreiro, 27, residia em São Pedro.
Diva Sana Pereira, 83, residia na Prata.
América Emerenciana da Costa, residia em Minas Gerais.
Marcelo Araújo Pinto, 57, residia em Santa Rosa.

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ALIMENTAÇÃO DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E MAGÉ

(CNPJ: 00.646.031/0001-14)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIAS GERAIS EXTRAORDINÁRIAS

O presidente do sindicato, em epígrafe, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca todos os trabalhadores, associados ou não, integrantes da categoria, que trabalhem nas sociedades empresárias abaixo, para comparecerem as Assembleias Gerais Extraordinárias, que se realizarão na Av. Lúcio Meira, 330 sala 406, Centro, Teresópolis/RJ, consoante dias e horários:

1- CANOAS PADARIA EIRELI, no dia 13/10/2022, às 09h30m em primeira convocação; e às 10h00m em segunda e última convocação.

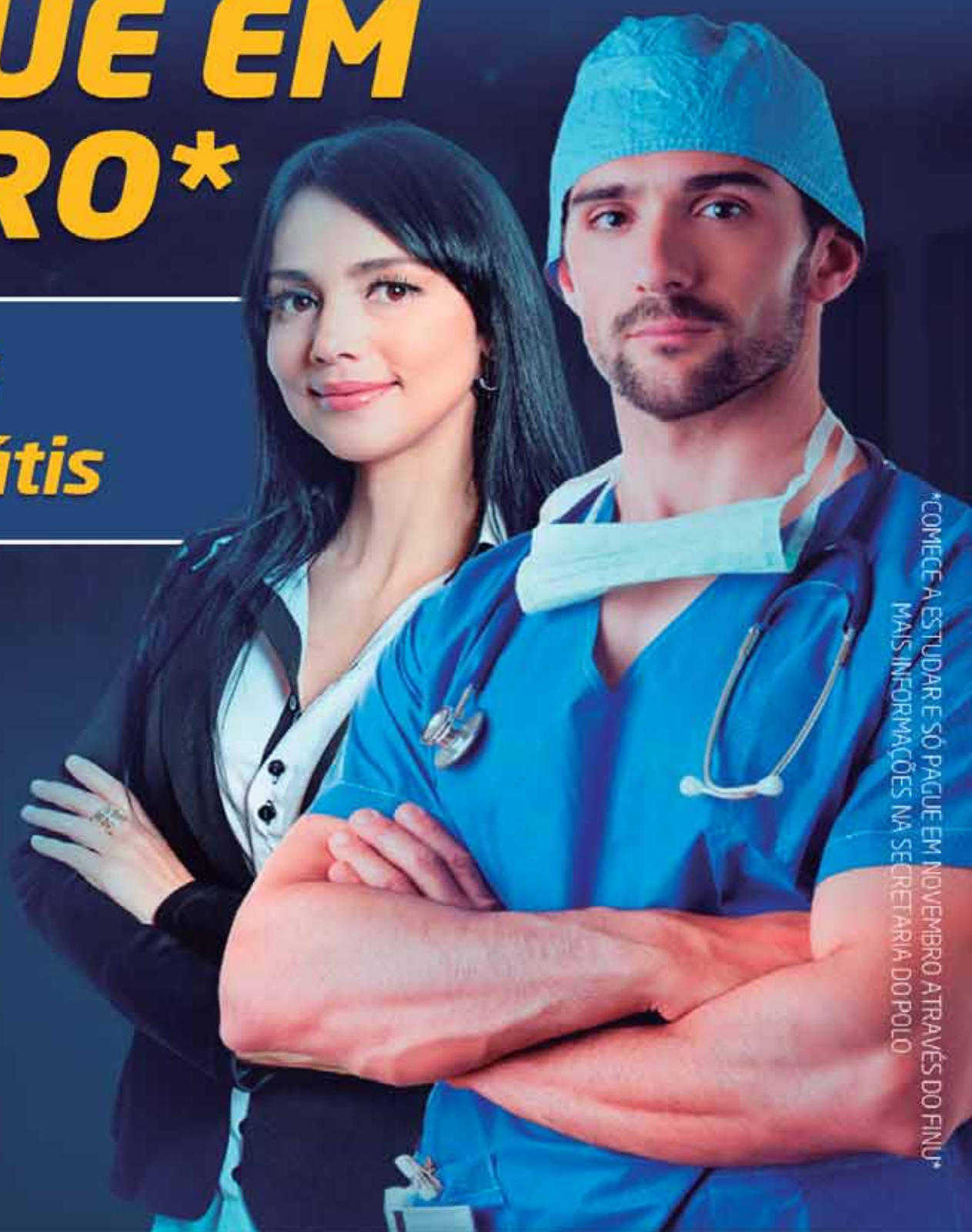
2- PADARIA PARAÍSO DE TERESÓPOLIS EIRELI, no dia 13/10/2022, no turno da manhã às 10h30m em primeira convocação; e às 11h00m em segunda e última convocação, e no turno da tarde às 15h30m em primeira convocação; e às 16h00m em segunda e última convocação.

3- IMPÉRIO INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA, no dia 14/10/2022, às 09h30m em primeira convocação; e às 10h00m em segunda e última convocação.

4- PADARIA E CONFEITARIA IMPERIAL DE TERESÓPOLIS LTDA, no dia 14/10/2022, às 15h30m em primeira convocação; e às 16h00m em segunda e última convocação.

Não havendo número estatutário em primeira convocação, as assembleias serão realizadas com qualquer número de presentes, em segunda e última convocação, para deliberar sobre a seguinte Ordem do dia:

A) Proposta de reajuste salarial e demais vantagens para os trabalhadores;
B) Autorização prévia e coletiva para que a Diretoria do Sindicato possa suscitar Dissídio Coletivo ou celebrar Acordo no decorrer do mesmo;
C) Autorização prévia e coletiva para negociar e assinar o ACT 2022/2023;
D) Autorização prévia e coletiva de desconto, em favor da Assistência Social do Sindicato, a ser fixado pela mesma Assembleia, a título de contribuição assistencial, com base no Art. 513, letra "e", da CLT;
E) Implantação de Banco de Horas;
F) Autorização prévia e coletiva para implantação das condições e taxas sobre os benefícios conquistados; e
G) Assuntos gerais.

Teresópolis/RJ, 08/10/2022.
Fernando Pereira Carvalho - PRESIDENTE

Cavalgada da fé. Peregrinos foram a cavalo até o Monte São Miguel - em Santa Rosa - no último dia 2 de outubro para agradecer aos anjos da guarda e à Nossa Senhora de Fátima pela proteção e pelas graças alcançadas.

Senhora Aparecida

Começou no dia 3 e segue até 11 de outubro a Novena de preparação para a Festa de Nossa Senhora Aparecida, na paróquia Santa Rita de Cássia, no Meudon. As reuniões acontecem sempre às 15h, com especial intenção pelas famílias e crianças.

Bênção dos animais

Mantendo a tradição deixada por São Francisco de Assis, os frades capuchinhos abençoaram os animais na capela de Nossa Senhora de Fátima, em Araras.

Freis celebram

Como não poderia deixar de ser, os freis franciscanos celebraram São Francisco de Assis com Santa Missa no dia 4 de outubro na Capela de Fátima, em Araras.

São Francisco

A comunidade de São Judas Tadeu celebrou São Francisco de Assis no último dia 4 de outubro. Houve a tradicional bênção dos animais e arrecadação de papel higiênico para o Seminário Diocesano.

Vale Alpino

A comunidade do Vale Alpino, com capela dedicada a São Francisco de Assis, festejou o padroeiro com Missa Solene presidida pelo Padre Joni.

Senhora do Rosário

A capela de Nossa Senhora do Rosário, na comunidade do mesmo nome, em São Pedro, iniciou o Tríduo preparatório para festejar a sua padroeira.

ANOTA AÍ...

***** Neste sábado, 8, acontece o Rosário pela Vida na paróquia Santa Teresa. A devoção se torna especial por ser comemorado, neste dia, o Dia do Nascituro. A recitação dos mistérios começa às 16h30.** *** Missionários, membros e vocacionados da Comunidade Mãe do Verbo Divino estão organizando uma rifa para arrecadar fundos visando as melhorias da Casa da Missão, em Araras. O prêmio é uma imagem de Nossa Senhora das Graças. Cada bilhete custa R$5 e pode ser adquirido com as pessoas da missão. ***** Teresópolis segue festejando sua padroeira Santa Teresa D'Ávila. A programação completa está nas redes sociais da paróquia da Várzea.**

Santos Arcanos

A Paróquia de São Judas Tadeu - Agriões - depois de viver devotamente os dias de novena - celebrou no dia 29 de setembro os Santos Arcanjos Miguel, Gabriel e Rafael. Ao final da Santa Missa foram sorteadas a Medalha e a Imagem de São Miguel Arcanjo. Os felizes ganhadores foram os ministros Jorge e Aramis.

Santa Teresinha

Missa das Rosas de Santa Teresinha abrindo o mês de outubro no Carmelo do Espírito Santo. A celebração foi presidida pelo Frei Renato. Além da comunidade do bairro do Alto e dos amigos do Carmelo, participaram também visitantes de outras cidades e dioceses.

Festa para Teresinha

A capela de Santa Teresinha do Menino Jesus, da paróquia de Bonsucesso, celebrou sua padroeira com Santa Missa e procissão no dia 1º de outubro. O celebrante foi o Padre Kayo.

Cenáculo reunido

Registro das participantes da reunião do grupo Cenáculo Mariano que aconteceu no dia 3 de outubro na capela de São João Batista, na Tijuca.

Presidente do Departamento de Estradas de Rodagem-RJ fiscaliza rodovias na região

- Herbert Marques recebe pedido para construção de acostamento na Teresópolis-Friburgo

Na última quinta-feira, 06, o prefeito Vinicius Claussen recebeu em Teresópolis o Presidente do Departamento de Estradas de Rodagem do Rio de Janeiro (DER/RJ), Herbert Marques da Silva. Juntos, vistoriaram as obras das rodovias estaduais RJ-130, RJ-134 e RJ-242. Na primeira parada, na altura do Km 23 da Teresópolis-Friburgo, o prefeito reforçou os pedidos de inclusão de serviços adicionais ao recapeamento da rodovia, tais como o acostamento nos trechos urbanos, pavimentação dos acessos aos bairros e drenagem de bolsões nos trechos de Albuquerque e Vargem Grande.

Visando a segurança dos motoristas e pedestres que passam pela região, também foram solicitados a sinalização da faixa de pedestres no Km 12, em Vargem Grande, devido ao grande fluxos de pedestres que acessam os comércios locais e a Escola Municipal Neidy Angélica de Souza Coutinho, e a melhoria do acesso à rodovia, no Km 15, em Venda nova, onde o desnível entre as duas vias dificulta a passagem dos caminhões que circulam pela região.

AsComPMT

Na RJ-134, rodovia que interliga a RJ-130 à BR-116, do bairro de Campanha até Providência, foram vistoriadas três pontes de alvenaria que estão sendo construídas pelo órgão

Asfalto e reforma de pontes na RJ 134

Na RJ-134, rodovia que interliga a RJ-130 à BR-116, do bairro de Campanha até Providência, passando por Sebastiana, o Prefeito e o presidente do DER-RJ vistoriaram três pontes de alvenaria que estão sendo construídas pelo órgão, em substituição às antigas de madeira. Para essa estrada, o prefeito Vinicius Claussen solicitou o recapeamento asfáltico de um trecho de cerca de 10 km da via. "Essa é uma estrada essencial para o desenvolvimento do terceiro distrito e uma importante conexão para o segundo, facilitando o acesso ao nosso novo Centro Empresarial Agro Tech Industrial, em Venda Nova. Já temos cinco quilômetros recapeados e solicitamos a conclusão dos outros 10 restantes, uma obra importantíssima para o interior de nossa Teresópolis", reforçou Claussen.

O Presidente do DER -RJ reafirmou o compromisso de revitalização da via: "Vamos iniciar, juntamente com a Prefeitura, o projeto de recuperação total da malha asfáltica que já existe na RJ-134 e a implementação de asfalto quente em todo o trecho restante", garantiu.

Ainda para a RJ-134, no limite entre Teresópolis e São José do Vale do Rio Preto, o prefeito e o presidente do DER-RJ firmaram o compromisso de, em parceria com o município vizinho, concluírem o recapeamento de um trecho de cerca de 2 km da via.

Por meio de um aditivo ao convênio que a Prefeitura de Teresópolis já tem com o órgão, serão fornecidos os materiais para que os municípios finalizem a obra.

RJ-242 também receberá asfalto

Outro pedido do prefeito acolhido pelo Presidente do DER-RJ foi o recapeamento do trecho da RJ-242 de Água Quente a Independente de Mottas. Pela estrada, que conta com uma camada de asfalto frio já deteriorada, transitam diariamente mais de 300 caminhões com produção rural, e o recapeamento da via é essencial para oferecer mais segurança para os produtores e moradores. O prefeito também solicitou que seja feita pavimentação do acesso da BR-116 ao mercado do produtor de Água Quente, considerando a importância desse entreposto para a comercialização da produção agrícola não apenas de Teresópolis, mas também dos municípios da região.

"Agradeço a visita do Herbert Marques a Teresópolis, que veio conhecer de perto os desafios do nosso povo do interior em relação às estradas e se comprometeu com intervenções que serão importantíssimas para que nossos produtores tenham mais segurança e tranquilidade para escoar sua produção, o que reflete diretamente no desenvolvimento do nosso interior e dos municípios ao redor também. Sou grato também ao Governador Cláudio Castro pelo compromisso com o interior do Estado", agradeceu o Prefeito Vinicius Claussen.

Luis Costa

MISS TERESÓPOLIS 2023

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2023**. São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **falecom@missteresopolis.com.br**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. Garanta sua vaga!

NEO ALFAIATARIA

Neo Alfaiataria? O que seria exatamente isso? A alfaiataria está cada vez mais moderna e sofisticada, e vem perdendo as características tradicionais de outrora. Uma hora dá para usar sapato sem meia. Depois é o cinto que sai de cena. Um acabamento final com sneaker. E, assim, os cortes, os tecidos e a apresentação estão cada vez mais diferentes e modernos.

LINHO CONTINUA COM TUDO

Tem que ser muito inflexível para dizer por aí que o linho não é um bom negócio. O tecido entrou definitivamente no radar masculino e nas coleções, tanto de grifes sofisticadas, quanto de lojas mais populares. A fibra pode ser misturada com algodão e elastano para amassar menos, mas a cara rústica e casual continua lá. A parte boa é que o linho pode compor um look mais elaborado com um blazer nesse tecido ou uma montagem bem descontraída, tipo camisa, bermuda e tênis.

CALÇA MASCULINA RETA.

Atualmente o que está em alta na moda masculina são modelos de calças retas até um pouco mais largas. A calça reta fez muito sucesso nos anos 90 e está de volta, principalmente nesse momento em que a moda preza por um conforto na medida em que a vida aos poucos volta ao normal.

SHORTS MASCULINOS MAIS CURTOS

Homens com shorts mais curtos não é novidade. Na década de 70 eles foram extremamente populares na moda masculina e agora voltaram com tudo nas passarelas e tem tudo para bombar nas próximas estações como primavera e verão.

LISTRAS VERTICAIS

Listras no sentido vertical estão voltando à moda com tudo. Elas surgem mais finas ou mais grossas, em camisas casuais de cores neutras sobre fundos claros, geralmente brancos, em um tom similar ao off White ou em cores mais fortes e sendo assim sempre mais largas. Fáceis de combinar, ter uma mais arrumadinha para usar no trabalho, fazendo par com uma chino bege ou jeans escuros, e outra mais casual para parear com uma bermuda ou com um denim bem despojado, são duas boas dicas.

@oabteresopolis

INFORME OAB

13ª Subseção - Teresópolis, RJ

OABRJ
Ordem dos Advogados do Brasil
Seção do Estado do Rio de Janeiro
13ª Subseção – Teresópolis

PORTARIA 13ªSs nº 023/2022

O Presidente da 13ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil – Seccional RJ – Teresópolis, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Legislação em vigor,
RESOLVE:

I – Nomear para o cargo de Membros da Comissão da Diversidade Sexual e de Gênero da 13ª Subseção, as Advogadas abaixo relacionadas para o triênio 2022/2024:

Dra. Flávia Bach da Fonseca (Presidente)	OAB/RJ nº 142.464
Dra. Amanda Carvalho O. R. de Albuquerque	OAB/RJ nº 163.828
Dra. Cristiane Vidal de Oliveira	OAB/RJ nº 127.961
Dra. Luzia Martha Rosa Corrêa	OAB/RJ nº 109.656
Dra. Rafaela Ponte Goulart	OAB/RJ nº 170.906
Dra. Sylvia Eller da Silveira	OAB/RJ nº 118.981
Dra. Vera Lúcia de Oliveira	OAB/RJ nº 50.479
Dra. Virginia Corrêa Leal Miranda	OAB/RJ nº 167.474

II – Revogam-se as disposições em contrário.

Teresópolis, 04 de Outubro de 2022.

Edio de Paula Ribeiro Junior
Presidente

Tomaram posse os membros da Comissão da Diversidade Sexual e de Gênero, presidida pela Dra. Flávia Bach da Fonseca e composta pelas advogadas Amanda Carvalho, Cristiane Vidal, Luiza Martha, Rafaela Ponte, Sylvia Eller, Vera Lúcia, Virgínia Corrêa.

Esteve presente à reunião a Vereadora Érica Marra, que destacou a importância da criação da referida Comissão em nossa cidade.

Dia de muita alegria, a OAB TERESÓPOLIS recebeu os novos advogados e advogadas inscritos nesta Subseção. A cerimônia de outorga de carteiras foi prestigiada pelos recém advogados, familiares e membros do conselho Subseccional. Compondo a mesa desta alegre cerimônia estavam , o vice-presidente Dr Roberto Monteverde, o presidente Dr Edio Junior, Dra Gusele Victwr e Dr Júlio OAB jovem. Foram entregues um total de 3 (três) carteiras profissionais.

A OAB TERESÓPOLIS saúda os novos colegas!

Oab Teresópolis em conjunto com a Oab Cahoeiras de Macacu representadas na Segunda Copa de Futebol das Subseções da OAB RJ. As equipes estiveram, em coligação, no tradicional campeonato de futebol da OAB RJ. Fazendo frente as grandes equipes do Estado, a equipe representou a região serrana no concorrido campeonato. União e amizade marcaram presença!

Fim de Semana
Super Economia

PICANHA GRILL FRIGON PEÇA VÁCUO KG – R$ 69,90

PICANHA BORDON OU MINERA PEÇA VÁCUO KG – R$ 49,90

FRALDINHA FRIGON PEÇA VÁCUO KG – R$ 30,90

PEITO PORCIONADO DI PRIMA PEÇA VÁCUO KG – R$ 28,90

CORAÇÃO DA ALCATRA MATURATTA PEÇA VÁCUO KG – R$ 39,90

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO - 07 A 09/10/2022

ALCATRA C/ MAMINHA FRIBOI PEÇA VÁCUO KG – R$ 29,50

MOCOTÓ KG – R$ 10,98

PERNIL C/ OSSO KG – R$ 12,95

PÃO DE ALHO ALHÍSSIMO 400G – R$ 10,98

MEU MENU PERDIGÃO SABORES 350G – R$ 5,99

COSTELA MINGA KG – R$ 19,90

BUCHO KG – R$ 10,98

COSTELA OU LOMBO SALGADO KG – R$ 19,90

SALSICHA HOT DOG PERDIGÃO KG – R$ 10,98

LASANHA PERDIGÃO SABORES 600G – R$ 9,99

PRESUNTO PERDIGÃO KG – R$ 23,99

RABADA KG – R$ 21,90

FILÉ DE PEITO RIVELLI BDJ 1KG – R$ 16,98

CHARQUE DIANTEIRO KG – R$ 29,98

HAMBÚRGUER BOVINO TEXAS 672G – R$ 14,98

MINI CHICKEN PERDIGÃO 1KG – R$ 19,99

PIZZA SADIA SABORES 460G – R$ 12,99

FEIJÃO PRETO CALDO MARROM T-1 1KG – R$ 4,99

LEITE PÓ AURORA/GLORIA INST.INTEGRAL SACHÊ 400G – R$ 13,98

FARI. TRIGO GLOBO TRAD. 1KG – R$ 4,99

AZEITE OLIVEIRA DA SERRA EXTRA VIRGEM CLÁSSICO 500ML – R$ 19,98

MASSA CADORE OVOS 500G (PENA VERMELHA / PARAFUSO) – R$ 3,99

AÇÚCAR REFI. UNIÃO 1KG – R$ 3,99

MOLHO T. OLE TRAD. / PRAMESA REFOGADO SACHÊ 300G – R$ 1,19

BISCO. NESTLE NEGRESCO ORIGINAL 100G – R$ 2,59

REFRIG. COCA-COLA 3L – R$ 9,99

REQUEIJÃO ELEGÊ TRAD 200G – R$ 6,99

BISCO. PIRAQUÊ (CREAM CRACKER 200G / ÁGUA/ GERGELIM 240G) – R$ 3,49

ARROZ BRANCO CARRETEIRO T-1 5KG – R$ 18,95

VINHO VERDE CASAL GARCIA 750ML – R$ 59,90

CERVEJA ITAIPAVA PETRA PURO MALTE 473ML (LATÃO) – R$ 3,49

VINHO CONCHA Y TORO RESERVADO 750ML – R$ 27,90

CERVEJA SPATEN MUNICH PURO MALTE 350ML – R$ 3,69

VODKA SMIRNOFF RED 998ML – R$ 36,90

GIN GORDONS 750ML – R$ 59,90

VINHO PORTUGUES MATEUS ROSE 750ML – R$ 49,90

WHISKY LOGAN HERITAGE BLEND 700ML – R$ 89,90

CERVEJA STELLA ARTOIS 473ML (LATÃO) – R$ 4,99

KIT PALMOLIVE SHAMPOO +COND. FRAG. 350ML – R$ 14,98

PAPEL HIG. CARINHO OLE 12UN – R$ 7,99

SAB. LUX SUAVE FRAG. 85G – R$ 1,99

ÁGUA SANIT. BARRA 2L – R$ 4,59

DETER. PO SURF SANIT. FRAG. 1,6KG – R$ 12,98

ABS. INTIMUS GEL NORMAL (SUAVE / SECA) 8UN – R$ 2,99

LIMPADOR UAU MULTIUSO FRAG. 500ML – R$ 3,99

DESOD. ABOVE AERO FRAG. 150ML 90G – R$ 6,99

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A SEGUNDA • 07 A 10/10/2022

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

Diário
CLASSIFICADOS
Anuncie pelo
Whatsapp
2742-9977
www.netdiario.com.br

Financiamento
e garantia da
CAIXA

NDT

PBQP-H

ISO 9001

GÊNESIS
EMPREENDIMENTOS

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambs., coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serv., área de lazer compl. c/ 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estac. e portaria 24h.

Estuda troca por imóvel na Região dos Lagos.

Contato: 97643-6217

VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Cobertura duplex com varanda, salas, 3 quartos, 2 banheiros com armários, cozinha c armário, garagem, área externa ensolarada com churrasqueira e chuveiro. Aceito financiamento imobiliário. Contato: 96413-6632. *0611

RIO DE JANEIRO. Perto do Norte Shopping. Com 2 qtos., sala, 2 banheiros c/ blindex, boa cozinha e área. Todo novo com elevador, garagem e lazer. R$ 315 mil. Troco por imóvel. Tratar c/ proprietário: 96413-6632 (aceito financiamento imobiliário). *0611

BARRA. Quarto c/ armário, sala, coz. com instalação para máquina de lavar, banh. social com tanque. Cond. c/ parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

ALTO. Conjugado amplo com cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493.

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha, próximo à Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe, 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082).

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio novo, com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *1810

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta. Apto. em Vargem Pequena, Rio de Janeiro, por casa ou apto. em Teresópolis. Valor R$ 220 mil. Apto. financiado. Quero R$ 80 mil de sinal e cliente assume o restante. Apartamento com 3 quartos, cozinha americana, banh., piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da Praia do Recreio. Quarto andar, não tem elevador. Contato: 98399-8610

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. *CoJr

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ. Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 4 quartos (2 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493.

PANORAMA. Casarão com 6 quartos, 6 banheiros, 5 varandas, demais dependências. Condomínio Residencial Panorama, no centro da cidade. Vista deslumbrante. Contato: 98613-3553. *1810

VILA MUQUI. Com sala, quarto, banheiro, cozinha e varanda, aproximadamente 30m2, documentação: cessão de direitos, impostos e taxas em dia. Ótimo preço, motivo mudança. Tratar: 97091-6248 Fernando. *0610

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, ônibus no portão. Tratar: 97217-3500. *CoJr

VENDA GARAGEM

VÁRZEA. Rua Francisco Sá, no edifício garagem número 606 e 607. POrteiro 24hrs. R$39 mil cada. Sinal 40% saldo a combinar. Contato: 99327-7075. *2011

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA. Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado. R$ 249 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R$60 mil. Contato: 99046-8998. *2809

VENDA TERRENO 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$550.000. Contato: 99791-9225. *1310

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 21 99791-9225 *0710

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VARZEA. Quarto, sala, coz., banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

ALTO. Qto, sala, cozinha, banh. + dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

VÁRZEA. 2 quartos, sala, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493.

AGRIÕES. Com 3 quartos (1 suíte), amplo, novo. Com 2 vagas. Rua Carmela Dutra 167. R$ 3.500,00 + taxas. Tratar com proprietário: 98613-3553. *1810

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392.

CASAS

ALBUQUERQUE. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área serv. e varanda. R$ 1.450,00 + taxas. Tratar: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCX

TIJUCA. 2 qtos (sendo 1 suíte), sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas).

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 950,00. Tel. de contato: 99954-0197. *2009

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. R$ 1.100,00 (c/ condomínio) Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

LOCAÇÕES - APARTAMENTOS

ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.

ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas

CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.

RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas

CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

LOCAÇÕES - CASAS

BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.

RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas

SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banh., área de Serviço, Entrada indep. – R$ 680,00 + taxas

BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.

BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.

CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARA-DISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

EMPREGOS

Precisa-se

OPERADORES DE CAIXA. Drogarias Brasileiras para trabalhar de 13 às 22h, escala 6x1. Não precisa de experiência. Salário R$ 1250,00. Local de Trabalho Teresópolis. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97261-9208. *2110

SUPERVISOR(A). Para atuar no setor de Lavanderia e Governança nos hotéis LeCanton. Interessados devem entrar em contato através do < rh@lecanton .com.br >. *CoRP

AJUDANTE DE DEPÓSITO. Para lojas de Araras e Albuquerque, Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a

sábado. Enviar currículo para < gotaeletricarh@gmail.com >. *CoJU

AUXILIAR de Serviços Gerais (horto plantas), favor trazer currículo no endereço Rua Jorge Lóssio, 151 - Alto. Somente Homens, se possível com carteira de motorista B. Após contrato de experiência renovado, possível aumento de salário. Contato: 2642-2232. *1810

SÓCIO para Fabricação e Vendas de Bolsas e Mochilas no Atacado para Teresópolis e Cidades Próximas para Lojas Papelarias no Mercado Promocional e no Mercado Virtual. Necessário Capital de Giro R$10.000 Carro Próprio Tempo Disponível Contato Whats App (24) 98819-1437

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

VENDEDORA DE ÓCULOS. Com experiência. Loja Qóculos contrata. Interessadas devem entregar CV no 2° andar do Teresópolis Shopping. Contato: 2642-2152, 96661-7980. E-mail: loja119qoculos.com.br >. *1310

JFC CONTRATA: Motorista de Caminhão, Ajudante de cozinha, Auxiliar de produção, Embalador e Carregador. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

OPERADOR ENVASE temporário. Salário R$ 1.721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funçoes. Interessados enviar currículo para: rh.petropolis@delcostarh.com.br *0410

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

Ofereço-me

PASSADEIRA ou lavandeira. Contato: 97096-4853 ou 2041-3734.

OFEREÇO-ME PARA TRABALHAR como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661.

CASEIRO. Tenho experiência comprovada. Contato: 98007-9058.

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto. *0410

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374. *3109

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426.

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Tel. de contato: 99470-0050.

Diário DIVERSOS

GERADOR DE LUZ para sítios ou estabelecimentos de porte médio, está novo. Valor 14.000 reais. Contato: 99735-8937

CADEIRA DE RODAS. Contato: 97180-2232 Alexandre. *0609

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo. *2408

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.

Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, terreno 400 m2, R$ 800 Mil.

Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.

São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala de jantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.

Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.

Agriões: (Edifício novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem. R$ 550 Mil.

Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, nocond. Piscina, sauna, salão de festa. R$ 460 Mil.

Centro: (Rua: Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banh. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | **e-mail:** locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas – A-695

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas – A-699

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA; Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A – 718

VÁRZEA 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empr., varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A -721

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.100,00 + taxas. A 725

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.800,00 + taxas. A726

ALTO: quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$1.100,00 + taxas.A-729

VARZEA: cobertura, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, terraço amplo e lazer completo. R$ 1.600,00 + taxas. A730

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, dep de empregadas completa e varanda ampla – 02 vagas de garagem. R$ 2.200,00 + taxas. A A-731

VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.500,00 + taxas.A732

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas.A734

ARARAS: Primeira locação, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, R$ 900,00 + taxas. A-735

ERMITAGE: Primeira locação, 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada e varanda. (lazer). R$ 1.400,00 + taxas. A-736.

CASAS

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$1.450,00 + taxas. C017

ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregadas e varanda (lazer completo) R$1.500,00 + taxas. C -19.

SALAS

VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: Loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m². R$3.50,00.G004.

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil - A-250

BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque,

Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer.-R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135 mil. A-235

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00. A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 285 mil. – T-124

LOJAS

Loja no shopping, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea- excelente sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$450,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) – Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$1.200,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00
Barra do Imbuí – casa ao lado da Igreja Católica da Barra do Imbuí – Rua Manoel Raimundo Alexandre - sala, 02 quartos, cozinha banheiro, área – R$ 1.100,00 + Água + Luz

Venda
Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m^2. R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m^2. R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m^2. R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m^2

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m^2 com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m^2. R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m^2.

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m^2 + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m^2 + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br
Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS
IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517
BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m^2, vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m^2, piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.
CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m^2, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m^2, jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.
IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m^2, varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m^2, estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS
ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m^2, sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796
ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m^2, sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.
ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m^2, sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.
AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m^2, var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724
PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m^2, piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.
ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m^2, sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.
ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m^2, sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.
AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m^2, com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40 e IPTU R$ 33,00
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16
Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00
Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57
Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2)(Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57
Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO
Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

CASAS
Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (81m2) (Rua Rui Barbosa nº 150/702) R$ 1.200,00 (Edif. Century). Condomínio R$ 429,95 e IPTU R$ 164,15
Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57
Alto – 02 quartos c/armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31
Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.600,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71
Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro (34m2) (Rua Magé nº 97/108/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul). Condomínio R$ 363,00 e IPTU R$ 30,00
Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo
Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68
Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 900,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41
Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Faschion R$ 1.300,00. Cond. R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

MP

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil.
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R$ 240 mil
CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/ 602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R$ 840 mil
ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suite c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R$150,00 Iptu= 68,00 – R$ 480 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 9;350m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, piscina, pomar grande, árvores, jardim R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suite) c/ armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R$ 2.200,00 + txs 730,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/ 105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador
pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/ arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,0

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite) com varanda, banh. social, lavabo, coz. área ampla de serviço, sótão aproveitável, , gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estacionamento 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.500,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 1.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m², 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente – apto. sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.400,00 + taxas.
No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R$ 790,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.
CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play graund, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 400.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banh., jardim de inverno, coz. americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próx. a todo comercio, bancos, escolas, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banh. soc., coz., área de serviço, elev. e uma vaga de gar. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de gar., portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banh., área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade de veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 175.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banh. social e coz. Próx. a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Na Várzea - Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 750.000,00 OPORTUNIDADE!

CASAS
Casa em condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

Área de lazer - Portal do Quebra Frascos

VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 350 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Realização:

GRUNDFOS & CARRAPETA

COMPRE, CONCORRA E TORÇA — A cada R$ 50,00 — Ganhe 1 cupom e deposite na urna

Cupom Adicional: Comprando Grundfos ganhe o dobro de cupons e dos outros patrocinadores ganhe um cupom a mais

Confira o regulamento nas lojas do Grupo Carrapeta

Apoios:

Matriz
Av. Lúcio Meira 68/78
(21) 2643-9150

Lazer
Av. Feliciano Sodré 588
(21) 2643-5488

Centro
Av. Delfim Moreira 119
(21) 2643-9150

E CONFIRA TAMBÉM AS OFERTAS PELO SITE WWW.CARRAPETA.COM